

JURÍDICAS Y POLÍTICAS

Maestría

en Gestión Inmobiliaria

Puntos claves



2 años



Santo Domingo



Titulación
Nacional

Comprometidos
con los ODS-2030



Descripción del programa

Nuestra Maestría en Gestión Inmobiliaria, cumple con una dimensión didáctica, en virtud de que existe la intención de desarrollar competencias, habilidades y destrezas, proyectando las perspectivas técnicas, teórica, principal, normativa, axiológica y del registro inmobiliario, buscando proveer al estudiante de las herramientas gnoseológicas fundamentales, a fin de que este conozca y analice los elementos que comporta el tráfico inmobiliario en nuestro país.

Nuestro programa responde a la necesidad de especializar a profesionales en gestión inmobiliaria en todo su haber; técnico y legal, de modo que el estudiante reciba elementos fundamentales para el mejor entendimiento de las disciplinas técnicas y jurídicas relacionadas, y para su futuro desempeño laboral. El contenido del mismo, contribuirá a formar en los participantes un pensamiento crítico y creador que pueda expresarse en la práctica como profesional, además de colocar al profesional de bienes raíces en condiciones intelectuales de incidir en la transformación y en el perfeccionamiento del sistema registral dominicano.

Objetivos del programa

- Formar profesionales que cuenten con las competencias necesarias en la gestión inmobiliaria para la aplicación exitosa de los distintos procesos en la jurisdicción inmobiliaria.

- Favorecer el desarrollo de una visión del registro inmobiliario como institución de utilidad para la sociedad y la economía, considerando la seguridad técnica y jurídica como su más importante causa.
- Proveer al estudiante bases sólidas teórico-prácticas que le permitan diseñar e implementar soluciones adecuadas a los distintos problemas registrales, jurídicos y técnicos.
- Desarrollar los conocimientos, actitudes, aptitudes, habilidades y métodos de trabajo para una gestión responsable y adecuada de los procesos técnicos y jurídicos en la jurisdicción inmobiliaria.
- Formar profesionales investigadores que desde la perspectiva científica puedan aportar innovación y soluciones concretas a los problemas relacionados en el campo del registro de derechos reales inmobiliarios.

Perfil del participante

El máster está dirigido principalmente a profesionales en gestión inmobiliaria interesados no solo en el aspecto jurídico de la materia, sino también en el aspecto técnico como herramientas indispensables para un óptimo ejercicio laboral. Así como también, a todos aquellos que pretendan alcanzar la habilidad de gestionar adecuadamente los procesos inmobiliarios.

Perfil del egresado

El egresado de la Maestría en Gestión Inmobiliaria se podrá desempeñar como gestor, asesor, administrador, inversionista e investigador en gestiones inmobiliarias, en los siguientes tipos de instituciones:

- Instituciones financieras
- Oficinas de bienes raíces
- Empresas de arquitectura que desarrollen proyectos de condominio
- Empresas turísticas: hoteleras
- Empresas de bienes raíces en polos turísticos, nacionales y extranjeros
- Entidades financieras

Los egresados del máster estarán especialmente capacitados para abordar las distintas situaciones jurídico-registrales y producir soluciones idóneas de acuerdo a la complejidad del caso y de la normativa aplicable. Así mismo contarán con las herramientas conceptuales y metodológicas que permitan el desarrollo de tareas de investigación tanto en lo profesional como en lo académico.

PROGRAMA ACADÉMICO

Primer período

- Derechos Reales Inmobiliarios
- Adquisición de la Propiedad Inmobiliaria
- Metodología de la Investigación

Segundo período

- Teoría General del Registro
- Mensuras Catastrales I
- Modos Especiales de Propiedad Registrada

Tercer período

- Procedimientos Registrales
- Procesos Judiciales I
- Mensuras Catastrales II

Cuarto período

- Procesos Judiciales II
- Derecho Ambiental
- Mensuras Catastrales III

Quinto período

- Sistema Recursivo en la Jurisdicción Inmobiliaria
- Planificación y Desarrollo Urbano
- Seminario Elaboración de Tesis

Sexto período

- Práctica Inmobiliaria
- Tesis